

01 / ANTES DE COMEÇAR

Financiamento imobiliário, com mais clareza em cada decisão.

Um guia informativo para compreender a compra financiada, preparar a conversa inicial e acompanhar as principais etapas da operação.

O QUE CONSIDERAR

Uma simulação mostra um número. A consultoria estrutura a operação.

A JRI Capital entende seu objetivo de compra e avalia com você a entrada disponível, os prazos, o comportamento das parcelas e o custo total. Também organiza a documentação, acompanha a proposta e coordena as etapas seguintes até a liberação dos recursos.

INFORMAÇÕES PARA A CONVERSA INICIAL

- | | |
|----|--|
| 01 | Valor aproximado do imóvel
Uma referência do preço do imóvel que você pretende adquirir. |
| 02 | Valor disponível para entrada
O montante que poderá ser utilizado inicialmente na operação. |
| 03 | Renda familiar bruta
A renda das pessoas que poderão participar da composição do financiamento. |
| 04 | Momento da compra
Se você está planejando, já encontrou um imóvel ou pretende iniciar uma proposta. |

Uma estimativa inicial é informativa: não representa aprovação de crédito nem garante taxas, prazos ou condições.

02 / A OPERAÇÃO

Da estimativa à liberação dos recursos.

A JRI Capital orienta e coordena. A instituição financeira analisa e decide o crédito. Contrato, registro e liberação seguem as exigências aplicáveis. Nem toda operação percorre todas as etapas.

-
- | | |
|----|---|
| 01 | Simulação
Uma referência inicial construída a partir das informações apresentadas.
ESTIMATIVA INICIAL |
| 02 | Documentação
Organização das informações do comprador, do imóvel e da operação.
COORDENAÇÃO JRI CAPITAL |
| 03 | Proposta
Encaminhamento das condições pretendidas para análise institucional.
COORDENAÇÃO JRI CAPITAL |
| 04 | Análise
Avaliação realizada conforme os critérios da instituição financeira responsável.
DECISÃO DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA |
| 05 | Contrato
Formalização após a aprovação e o cumprimento das exigências aplicáveis.
CONTRATO E REGISTRO |
| 06 | Registro e liberação
Conclusão das etapas registrais e liberação dos recursos conforme a operação.
CONTRATO E REGISTRO |
-

CUSTO EFETIVO TOTAL

Além de entrada, prazo e parcelas, compare o Custo Efetivo Total (CET): o custo do financiamento com juros, tarifas e seguros somados.

Taxas, prazos, limites e aprovação dependem da análise da instituição financeira responsável.

03 / PERGUNTAS FREQUENTES

O que você precisa saber antes de avançar.

A JRI Capital concede ou aprova o financiamento?

Não. A JRI Capital orienta e coordena etapas da compra financiada. A análise de crédito, a aprovação, as taxas e as condições contratuais são de responsabilidade da instituição financeira responsável.

Com quais instituições é possível avaliar alternativas?

Há alternativas em Itaú, Bradesco, Inter e Santander, sujeitas às condições e à análise de cada instituição e de cada operação.

O que acontece depois da simulação inicial?

A estimativa é um ponto de partida, não uma análise formal. A JRI Capital revisa com você o que ainda precisa ser confirmado, organiza a proposta e acompanha as exigências pendentes.

Preciso já ter escolhido um imóvel para começar?

Não necessariamente. Valores aproximados permitem conhecer um cenário inicial. Com o imóvel definido, é possível avaliar informações mais específicas.

Uma estimativa garante taxas, prazos ou aprovação?

Não. Taxas, prazos, valores e condições podem mudar conforme a análise, a operação e as políticas da instituição financeira responsável.

CONVERSE COM A JRI CAPITAL

Fale sobre seu objetivo de compra e o momento da operação. O contato inicial não é contratação.

jricapital.com.br/contato

Material informativo. A JRI Capital não concede financiamento nem decide sobre crédito; a análise e a decisão de crédito são realizadas exclusivamente pela instituição financeira responsável.
